**Z á p i s**

**ze zasedání zastupitelstva obce Chorušice**

**(schůze č. 12)**

**konaného dne 7. prosince 2023 ve spolkovém domě č.p. 27 ve Velkém Újezdě**

Přítomni: dle prezenční listiny, která je nedílnou součástí.

Ověřovatelé zápisu: František Franc, Lukáš Flíček

Zapisovatelka: Bc. Zuzana Kulhánková

Zasedání bylo zahájeno v 17.00 hod.

Výsledky hlasování členů zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) jsou dále v zápise zaznamenávány v pořadí: počet hlasů : pro – zdržel se – proti

**1) Zahájení, schválení programu**

ZO schvaluje program dnešního jednání doplněný na návrh starosty o body 14) – 18).

Hlasování: 5 – 0 – 0

**2) Projednání zápisu z jednání č. 11**

ZO projednalo znění zápisu z jednání č. 11 – bez připomínek a návrhů na úpravu.

**3) Dopravní obslužnost**

Starosta seznámil ZO s problematikou dopravní obslužnosti, diskutována již na min. zasedání. Stč. kraj zaslal přílohu č.1 smlouvy, obecní úřad žádal o vysvětlení výpočtu a tím i uvedení „nároku“ na dopravní obslužnost naší obce, doposud bez odpovědi.

ZO je seznámeno s obsahem korespondence obce radním Stzč, kraje Mgr.Boreckým i pracovníky IDSK, snahou obce je nevázat se trvale na nutnost příspěvku na zachování železniční dopravy trati Mělník – Ml. Boleslav ( dohodnout smlouvu o příspěvku na donu určitou ), dále připomínkovat stav, kdy území obce Chorušice na rozdíl od okolních obcí není o víkendu a svátcích od 30.10.2023 zajištěno dopravní obslužností dle zák. 194/2010 Sb., ve znění pozdějších novel.

ZO projednalo návrh smlouvy o zajištění a financování dopravní obslužnosti zaslaný Stč krajem obcí Chorušice k financování nadstandartních spojů linky S 33 ( vlakové spoje Mělník – Ml Boleslav) a schvaluje neuzavřít tuto smlouvu z důvodů, kdy není naplněna Stč. krajem příloha č.1 této smlouvy (aktuální provoz autobusových linek 668 a 696 neodpovídá stavu uvedeném v příloze č.1 návrhu smlouvy ) a smlouvu dle sdělení pracovníků IDSK není možno s obcí Chorušice uzavřít na dobu určitou. Dále ZO schvaluje poskytnutí příspěvku na provoz „nadstandartních“ spojů linky S 33 ve výši 10 tis Kč / 2023 jiným vhodným způsobem, např. formou darovací smlouvy a schvaluje znění a uzavření této smlouvy se Stč krajem, zast. IDSK.

Hlasování: 5 – 0 – 0

**4) Dotace IROP**

a) pořízení čtyřkolky S X S pro JSDH obce Chorušice – starosta seznámil ZO s CN na provedení výběrového řízení (34.000,- Kč ) od firmy Mgr. Jakub Derynk, IČO:047 35 510. ZO po projednání schvaluje objednávku služeb dle **CN20230021** ze dne 31.10.2023 firmy Mgr. Derynk na realizaci administrace veřejné zakázky na pořízení vozidla SxS pro JSDH obce Chorušice. Hlasování: 5 – 0 – 0

b) projekt veřejná prostranství– dotace na úpravu veřejných prostranství – 3 vodní nádrže v intravilánech / návsích Vel. Újezd, Zahájí, Chorušicích vč doprovodné zeleně, mobiliáře. ZO bere na vědomí dosavadní kroky realizované za účelem podání žádosti o dotaci z 64. výzva IROP – Zelená infrastruktura – SC 2.2 (PR), schvaluje jak aktivity projektu, tak objednání a náklady spojené s vypracováním části projektové dokumentace – zeleň a mobiliář zpracovatelem Atelier Land 05, Ing. Martina Forejtová, IČO: 07898860. Hlasování: 5 – 0 – 0

**5) Dohoda o poskytnutí dotace – Rekonstrukce spolkového domu**

Starosta seznámil ZO s návrhem Dohody o poskytnutí dotace se SZIF – výměna oken komplet v sále 2.NP čp. 27 spolkového domu ve Velkém Újezdě, vchodové dveře na sál, velké vchodové dveře do spolkového domu v 1. NP. ZO po projednání schvaluje znění a uzavření Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR na akci „Rekonstrukce spolkového domu“, reg č. projektu:23/009/19210/420/019/000348, mezi obcí Chorušice a Státním zemědělským intervenčním fondem.

Hlasování 5 – 0 – 0

*17:26 přichází na jednání Bc. Pavla Novotná, DiS.*

**6) Soutěž Entente Florale 2024**

ZO seznámeno s prvotními informacemi soutěže Entente Florale 2024, 6.12. proběhla schůzka k možnostem drobných zlepšení obce a životního prostředí s Ing. Havlovou PhD. ( atelier Land 05 ) a 1.zemědělskou a.s. Chorušice, projednány možnosti a návrh aktivit:

1. „obecní“ soutěž květinové výzdoby / zeleně RD a okolí obydlí – výsledky realizací ve vhodném období vyhodnotit krajinným architektem, udělit cca 10 cen, z rozpočtu obce na tuto aktivitu vyčlenit cca 40 tis. Kč, bližší informace ještě budou upřesněny.
2. Zkvalitnění a zakrytí kontejnerových stání na separované složky odpadu – zejm. Chorušice – přemístění sídla kontejnerů do vhodného objektu vjezdu do Podstav, u bytovek, příp. varianty v Zahájí, Choroušky.
3. Informační systém obce, lavičky v krajině, zastavěném území

ZO po projednání schvaluje předložení návrhů architektů b) a c), schvaluje návrh pořádání soutěže v úpravě zeleně, květinové výzdoby občanů viditelné z veřejného prostranství. Hlasování: 6 – 0 – 0

**7) Změna rozpočtu obce**

ZO projednalo důvody a schvaluje změnu rozpočtu č.3 /2023, která je přílohou č.1 tohoto zápisu. Hlasování: 6 – 0 -0

**8) Rozpočet MŠ Chorušice na rok 2024**

ZO po projednání schvaluje návrh rozpočtu na rok 2024 ( oproti r.2023 navýšený příspěvek zřizovatele částečně o inflaci ) Mateřské školy Chorušice p.o., Chorušice č.p. 99, IČO: 72567040. Hlasování: 6 – 0 – 0

**9) Schválení rozpočtového provizoria**

ZO projednalo a schvaluje do doby schválení rozpočtu hospodaření obce na r. 2024 řídit se posledním upraveným rozpočtem předchozího roku, navíc v rámci rozpočtového provizoria možno financovat akce schválené kompetentními orgány a hradit závazky z již uzavřených smluv. Hlasování: 6 – 0 – 0

**10) Pověření k závěrečné úpravě rozpočtu obce za r.2023**

ZO po krátkém zdůvodnění potřeby, pověřuje účetní p. Kašparovskou a starostu obce k provedení závěrečné úpravy rozpočtu obce Chorušice za rok 2023.

Hlasování: 6 – 0 – 0

**11) Zpracování Studie odkanalizování obce kořenovými ČOV**

Starosta seznámil ZO s nabídkou firmy Kořenovky.cz, na zákl. detailního seznámení se s problematikou možností likvidace odpadních vod na našem území již sama firma nabízí pouze vyhotovení Studie centrálního vedení odpadních vod do obce Kadlín a zde vybudovat centrální kořenovou ČOV. ZO se shodlo na závěru tuto alternativu nerozpracovávat mj. z důvodů značné finanční zátěže při provozování takovéto soustavy a bere informace na vědomí.

**12) Smlouva o směně pozemků**

ZO po projednání schvaluje znění a uzavření Smlouvy směnné mezi obcí a paní Věrou Hamtákovou, Vel. Újezd 39, 277 35 – směna pozemků parc.č.766/8 a 6/17 v k.ú. Velký Újezd u Chorušic. Hlasování: 6 – 0 – 0

**13) Prodej pozemku st.p. 67 v k.ú. Velký Újezd v Chorušic**

ZO seznámeno se zveřejněním záměru prodat tento pozemek, žádost o koupi zaslal 1 žadatel – Václav Polák z Chorušic, ZO jednalo o předpokládané tržní ceně pozemku na zákl. předběžného ocenění realitní makléřkou, předpokládaná cena 550,-Kč / m2. ZO schvaluje prodej pozemku uvedenému žadateli za 550,-Kč / m2 s tím, že pokud žadatel svůj zájem obci Chorušice opětovně potvrdí, zadá obec zpracování odhadu ceny pozemku a pokud bude cena vyšší než 550,-Kč / m2, bude do smlouvy kupní zapracována cena tržní, smlouvu kupní vč. podmínek schválí následně další jednání ZO. Hlasování : 6 – 0 - 0

*17:56 odchází Jaroslav Tuček*

**14) Provoz prodejny č.p 118 Velký Újezd , spolkový dům č.p. 27**

Obci předána výpověď smlouvy o výpůjčce M. Tomsovou – objekt prodejny č.p. 118 ve Velkém Újezdě, důvodem jsou nízké tržby a nezájem místních ( často upřednostněn nákup v obchodech ve Mšeně, popř. z důvodu zaměstnání obyvatel mimo obec v městských supermarketech, v diskuzi obec zjišťovala možnost pořízení automatizované prodejny 24/7 pro tuto místní část, avšak bez zájmu občanů tuto navštěvovat ), po krátké diskuzi ZO schvaluje ukončení platnosti smlouvy výpovědí Dohodou k 7.12.2023. Hlasování : 5 – 0 - 0 Předběžný zájem o výpůjčku čp. 118 za účelem provozování prodejny potravin a smíšeného zboží projevila p. Tereza Stará, tento nebyl z její strany následně potvrzen, tzn., že v místní části Velký Újezd nebude provozována prodejna potravin,

ZO dále jednalo o výši možných úhrad za zajištění občasného provozu spolkového domu v 1 NP paní Martinou Tomsovou. Po seznámení se a rozboru případného provozu hostinské činnosti v tomto objektu zhodnotilo ZO aktivity paní Tomsové jako poskytování služeb veřejnosti bez možnosti hradit např. spotřebované energie. ZO po konzultaci s právníkem připraví pravidla provozu spolkového domu, který slouží obyvatelům především této místní části, ale ve kterém již z důvodu nerentability není provozována hostinská činnost. Hlasování : 5 – 0 – 0

**15) Dotační projekty**

a) kontejnery na ambulantní svozy, objemný odpad, separ složky **– v** rámci DSO EKOD možnost pořídit kontejnery na objemný odpad + separované dřevo svážené jako surovina – k umístění na sběrném dvoře, místních částech obce. Předpoklad svozu po uzavření skládky ve Mšeně prostř. firma SAP Mimoň, v tomto příp. potřeba zakoupení 3 ks velkoobjemových kontejnerů typu Abroll, pro potřeby svozu separ. složek odpadu dále navrženo zakoupení 9 m3 kontejner – speciální úprava, po projednání ZO schvaluje zapojení obce do projektu DSO EKOD na zakoupení nádob na svoz odpadu i spolufinancování podání žádosti o dotaci a popř. realizace projektu.

Hlasování : 5 – 0 - 0

b) zelená stuha – diskuze o rozsahu žádosti o dotaci oceněných obcí v soutěži Vesnice roku 2023. ZO schvaluje realizaci projektu „Zkvalitnění ŽP v obci Chorušice“, s aktivitami – pořízení svahového mulčovače ( zakoupen 2023 ), dále zametač pro agregaci s traktorem, provedení údržby památných/významných stromů, v příp. volných prostředků dále výsadby trvalek – částka 800 tis. Kč. ZO dále schvaluje žádost o dotaci ve výši 200 tis. Kč z programu Zelená stuha na reprezentaci obce v evropské soutěži Entente Florale. Hlasování : 5 – 0 - 0

**16) Smlouva o výpůjčce**

ZO seznámeno se Smlouvou o výpůjčce (předchází Smlouvě o stavbě o Smlouvě budoucí) mezi obcí a Krajskou správou a údržbou silnic středočeského kraje k realizaci stavebního řízení pro stavbu chodníků a autobusových zálivů ve Velkém Újezdě. ZO po projednání schvaluje znění a uzavření smlouvy č. č. S-3176/00066001/2023/MH/HRU/VÝ mezi obcí a Středočeským krajem, IČ 70891095

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, zast. Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ 00066001, DIČ CZ00066001. Hlasování : 5 – 0 – 0

**17) smlouva o bezúplatném převodu pozemků**

ZO po projednání schvaluje znění a uzavření smluv mezi obcí Chorušice a Středočeským krajem, IČ 70891095 pro :

bezúplatný převod pozemků v k.ú. Chorušice parc.č.1777/15, 1777/17, 1830/26, 1830/27, 1830/28 zapsaných v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Stč. kraj, Katastrálního pracoviště Mělník na LV 10001 pro obec a katastrální území Chorušice, znění a uzavření smlouvy darovací mezi obcí Chorušice jako dárce a Středočeským krajem se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČ: 70891095, jako obdarovaným.

Dále ZO po projednání schvaluje bezúplatný převod pozemků v k.ú. Chorušice parc.č.1777/14, 1777/16, 1777/18, 1777/19, 1777/20, 1777/21, 1777/22 zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Stč. kraj, Katastrálního pracoviště Mělník na LV 296 pro obec a katastrální území Chorušice, znění a uzavření smlouvy darovací mezi Středočeským krajem, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČ:70891095 jako dárcem a obcí Chorušice, Chorušice 89, 277 37, IČ:00236861 jako obdarovaným. Hlasování: 5 – 0 – 0

**18) hostinec Chorušice**

ZO informováno o provozu hostince v Chorušicích č.p. 20, aktuálně nájemce dluží obci nájemné za hostinec i byt, po diskuzi ZO rozhodlo v příp. neuhrazení nájmu a záloh za provoz bytu do 15.12.2023 podá obec výpověď z nájmu prostor hostinské činnosti v čp. 20 k.ú. Chorušice i výpověď z nájmu bytu v čp. 20 k.ú. Chorušice k datu 31.12.2023 – v příp. výpovědi nájemci ZO dále schvaluje pronájem nebytových prostor objektu SDH Chorušice na dobu do 30 dnů. Hlasování: 5 – 0 – 0

**Diskuze:**

*Pavel Novotný:* dotaz k dodávce konzolí spolk. dům č.p. 27 ? – starosta – aktuálně ve výrobě dle sdělení dodavatele, ZO bere na vědomí.

*P. Efler a M. Bláha:* dotaz k vybavení spolkového zázemí v č.p. 35 ve Velkém Újezdě - ZO schvaluje pořízení vybavení dílny spolkového zázemí v č.p. 35 ve Velkém Újezdě – regály, ponky, vybavení. Hlasování: 5 – 0 – 0

Zasedání ukončeno v 18:45 hod.

Usnesení obsaženo v jednotlivých bodech zápisu.

Přílohy: č.1 – Rozpočtové opatření č.3/2023 - návrh

č.2 – rozpočet MŠ Chorušice pro rok 2024

Zapsala: Bc. Zuzana Kulhánková …………………………

Ověřovatelé zápisu: František Franc ………………………….

Lukáš Flíček ………………………….

Starosta obce: Martin Bauer ………………………….