**Z á p i s**

**ze zasedání zastupitelstva obce Chorušice**

**(schůze č. 11)**

**konaného dne 2. listopadu 2023 v budově obecního úřadu v Chorušicích**

Přítomni: dle prezenční listiny, která je nedílnou součástí.

Ověřovatelé zápisu: Josef Lerch, Šárka Martečíková

Zapisovatelka: Bc. Zuzana Kulhánková

Zasedání bylo zahájeno v 18.00 hod.

Výsledky hlasování členů zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) jsou dále v zápise zaznamenávány v pořadí: počet hlasů : pro – zdržel se – proti

**1) Zahájení, schválení programu**

ZO schvaluje program dnešního jednání doplněný na návrh starosty o body 14),15),16),17), 18). Hlasování: 8 – 0 – 0

**2) Projednání zápisu z jednání č. 10**

ZO projednalo znění zápisu z jednání č. 10 – bez připomínek a návrhů na úpravu.

**3) Soutěž vesnice roku 2023**

Vše podstatné o soutěži na webu obce, starosta shrnul získané dary a ocenění, obec mj. obdržela poukaz k čerpání dotace z Národního programu životní prostředí až do výše 1 000 000 Kč, a to jak na realizaci konkrétního environmentálního projektu, tak na reprezentaci České republiky v mezinárodní soutěži Entente Florale Europe – Evropská kvetoucí sídla 2024, do které se svým vítězstvím obec Chorušice pro rok 2024 nominovala. ZO projednalo návrh účasti v evropské soutěži Entente Florale 2024, po krátké diskuzi ZO schvaluje úhradu výdajů spojených s účastí v soutěži vesnice roku 2023 (atelier Land05 s.r.o., IČO: 07898860), účast obce v soutěži Entente Florale v r.2024, podání žádosti o dotaci ze SFŽP na aktivity realizované již v r.2023, příp. další – pořízení mulčovače, příp. údržbu a opravy lesních cest, údržbu a ošetření stromů a dřevin. Hlasování: 8 – 0 – 0

**4) Úpravy lesní cesty spol. Farma Borvill s.r.o.**

Starosta shrnul spolupráci s firmou Farma Borvill s.r.o. od jejich účasti na min. jednání, z důvodu neuhrazení závazků firmy za které ručila obec Chorušice ZO potvrzuje ústní objednávku na zhotovení zpevněné lesní cesty – část parc.č.1810/1 v k.ú. Chorušice, která není předmětem projektu „Rekonstrukce LC Vranova rokle“ zhotoviteli – Farma Borvill s.r.o., částka 124 tis. Kč, bylo seznámeno a bere na vědomí způsob vypořádání závazků zhotovitele vůči spol. T.P.Real cz s.r.o. a Elišky Jaškové, IČ 63170493 – smlouvy o postoupení pohledávek s úhradou zbylé části ceny zhotoviteli. Hlasování: 8 – 0 – 0

**5) Zaměření nově vzniklých pozemků z KPÚ Velký Újezd**

Nově vytyčeny polní cesty parc.č.1150, 1151, 1125, 1128,1131 v k.ú. Velký Újezd u Chorušic, příp. vhodnost osázení bude projednána s krajinnými architekty, ZO bere informaci na vědomí.

**6) Poskytnutí úvěru Sdružení obcí Kokořínska**

Sdružení obcí Kokořínska realizuje stavbu zázemí a WC pro Vrátenskou rozhlednu, schváleno dofinancování projektu stavby „Vybudování zázemí pro Vrátenskou rozhlednu“ formou úvěru výši 1.500.000.- Kč. Dle podmínek smlouvy o úvěru mezi Sdružením obcí Kokořínska a Komerční banky a.s. ZO schvaluje, že celková výše členských příspěvků všech členských obcí a města Sdružení obcí Kokořínska budou minimálně ve výši ročních splátek jistiny, úroků, bankovních poplatků a dále schvaluje, že příspěvek/mimořádný vklad členských obcí Sdružení obcí Kokořínska bude ve výši na pokrytí běžných i kapitálových výdajů. Hlasování: 8 – 0 – 0

**7) Provoz hostinců a prodejny Velký Újezd**

ZO se seznámilo s provozem prodejny potravin ve Velkém Újezdě, prodejna je využívána lidmi od 09/2023 minimálně, vypůjčitel M. Tomsová informuje o ukončení provozu i výpůjčky. ZO bere tuto informaci na vědomí.

Dále ZO projednalo možnost využití a provozních plateb za provoz části spolkového domu / hostince ve Velkém Újezdě, z důvodu nepřítomnosti p. Tomsové závěr přesunut do dalšího jednání ZO. Dále řešen provoz hostince a bytu č.p. 20 v Chorušicích, ZO informováno o neuhrazeném nájmu v obou případech, v diskuzi se vyjádřila veřejnost ke kvalitě služeb, po projednání možností a návrhů ZO schvaluje podat novou poptávku na pronájem hostince a bytu v čp. 20 Chorušice, znění a uzavření dodatku smlouvy o nájmu bytu čp.20 Chorušice do 31.1.2024.

Hlasování: 8 – 0 -0

**8) Smlouva s EKO-KOM a.s.**

ZO projednalo a schvaluje znění a uzavření Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství mezi obcí Chorušice a spol. EKO-KOM, a.s., IČO: 251 34 701.

Hlasování: 8 – 0 – 0

**9) Provoz bytů v čp. 5 Velký Újezd**

ZO seznámeno s ukončením udržitelnosti dotačních prostředků na rekonstrukci objektu na byty z r.2003, seznámeno s investicemi do objektu v minulosti i aktuálními ( rekonstrukce r.2003 - 3 280 tis. Kč, v dalších letech D ČOV 140 tis.Kč, vytápění 200 tis Kč, r.2023 modernizace vytápění tepelnými čerpadly a hydroizolace objektu 1 200,- tis. Kč ). Po diskuzi ZO schvaluje provoz bytových jednotek od r.2024 v tržní hodnotě, s přihlédnutím k specifikům zejm. bytů v 1 NP se shodlo na výši nájmu - úhradě částky 100 Kč/m2 / měsíc podlahové plochy bytu, schvaluje znění a uzavření Dohod o změně nájmu mezi obcí Chorušice a stávajícími nájemci bytových jednotek v čp. 5 k.ú. Velký Újezd u Chorušic a dále i bytu čp.99 v k.ú. Chorušice, znění a uzavření nových nájemních smluv mezi obcí a nájemci těchto 4 bytových jednotek čp.5 v k.ú. Velký Újezd u Chorušic a v případě zájmu i bytu čp. 99 k.ú. Chorušice.

Hlasování: 8 – 0 – 0

**10) Technická rekultivace – lom Velký Újezd**

Dle platné legislativy je nutné vyhotovit nový Provozní řád a požádat o vystavení nového povolení provozování technické rekultivace v lomu parc.č.619 Vel Újezd.

ZO schvaluje náklady na povolovací řízení i další provoz technické rekultivace bývalého lomu parc.č.619 v k.ú. Velký Újezd u Chorušic, objednání inženýringu a služeb spojených u spol. Odpadová poradenská s.r.o., Osadní 26, Praha Holešovice.

Hlasování: 8 – 0 – 0

**11) Hospodaření v lesích obce**

ZO projednalo hospodaření v lesích obce k 09/2023, ZO po krátké diskuzi schvaluje nový ceník palivového dřeva pro občany obce s platností od 2.11.2023, který je přílohou č.1 zápisu. Hlasování: 8 – 0 – 0

**12) Mateřská škola Chorušice**

Starosta seznámil zastupitelstvo s aktuální situací v Mateřské škole Chorušice p.o.

(MŠ) i stavem konkurzního řízení na obsazení místa ředitele MŠ, jednání přítomna uchazečka a učitelka MŠ V. Hodková, informovala přítomné o aktivitách MŠ. V reakci na min. jednání ZO sdělili rodiče dětí zlepšení situace ve výuce MŠ i spokojenost se změnami, ZO bere informace na vědomí.

**13) Dotace, dotované projekty**

Starosta seznámil ZO s plánem výzvy OPŽP na odpadové nádoby i předjednáním způsobu likvidace zejm. objemného odpadu po uzavření skládky Mšeno, finální návrh žádosti o dotaci prostř. DSO EKOD projedná další jednání, ZO bere informace na vědomí.

**14) KPU Zahájí vč k.ú. Mělnické Vtelno a Chorušice**

Zastupitelstvo obce po projednání předmětu změny schvaluje změnu katastrální hranice mezi k.ú. Zahájí u Chorušic a k.ú. Mělnické Vtelno, navrženou v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Zahájí u Chorušic včetně části k.ú. Mělnické Vtelno a pověřuje starostu k podpisu Dohody o změně hranic obcí.

Hlasování: 8 – 0 – 0

**15) Pečovatelská služba**

ZO po projednání v souv. se změnami vyhlášky č.505 / 2006 Sb., v platném znění schvaluje ceník úkonů pečovatelské služby obce Chorušice, příp. obce Kanina platný od 1.1.2024. Schválený ceník je přílohou č.2 zápisu. Hlasování: 8 – 0 – 0

**16) Smlouva o dopravní obslužnosti**

ZO se seznámilo se zněním návrhu Smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti mezi Stč. krajem zastoupeným IDSK p.o. a obcí Chorušice. Diskuze přešla k připomínkám úprav jízdních řádů platných od 30.10.2023 *-J. Lerch* – nutná změna v l. 668, spoj 15:00 z Mělníka – nestíhají přípojky, dále večerní spoje, chybějící víkendové. ZO po projednání schvaluje návrh nepřijetí návrhu smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti a to z důvodu nedodržení podmínek SDO v příloze č.1 smlouvy v příp. obce Chorušice, dále absence výpočtu standartních a nadstandartních spojů v příp. obce Chorušice ( uvedeno na příkl. města Mnichovice…), aktuálního stavu víkendových spojů v MČ Chorušice, Choroušky a Zahájí. Hlasování: 8 – 0 – 0

**17)Schválení DoPP členů zastupitelstva obce**

ZO schvaluje uzavření Dohody o provedení práce s členkou ZO Bc.Pavlou Novotnou DiS. – předmětem činnosti spolupráce a řešení problematiky Mateřské školy Chorušice p.o., příprava kulturních a společenských akcí, další dle dohody.

Hlasování: 8 – 0 – 0

**18) Adventní koncerty**

ZO projednalo možnosti adventních koncertů, schvaluje pořádání koncertu 1.12.2023 od 18.00 hod. – smíšený pěvecký sbor Intermezzo, dále 10.12.2023 od 16:00 hod. Emy Černichové a kol., výdaje spojené s uspořádáním těchto dvou adventních koncertů. Hlasování: 8 – 0 – 0

**Diskuze:**

*RSDr. Blažek –* v jakém stavu projednání je žaloba Ing.Vraného vs. krajský úřad Stč. kraje ve věci stavebního povolení nového objektu mateřské školy na parc.č.1849 v k.ú. Chorušice ? starosta*–* podáno ke krajskému soudu v Praze, bez termínu jednání…

*M. Kozáková* – dopravní zátěž v souv. s přepravou zeminy k zahradě domu čp.16 novým majitelem, v diskuzi ZO zvážilo ( bez závěru ) úpravu provozu komunikace dopravním omezením.

*RSDr. Blažek* – jak vypadá stavba chodníku ke Vtelnu, dále velký nepořádek na silnici před statkem čp. 5 v Chorouškách, v Chorušicích na návsi ukopnutá přípojka el. energie – starosta- chodník ke Vtelnu před podáním stavebnímu úřadu, komunikace v majetku Stč. kraje, el. přípojku po dohodě, opraví J. Lerch, ZO bere na vědomí.

*M. Kozáková* – u popelnic na tříděný odpad před statkem Vraných (č.p. 18) je velký nepořádek, odpad tam vykládají i cizí lidé a neznámá auta - ZO bere tuto skutečnost na vědomí, stanoviště separ. složek odpadu je dočasné.

*L. Flíček* – na obnoveném pomníčku střetnutí v Zahájí opadávají písmenka - ZO bere na vědomí, obec bude reklamovat nátěry oplocení pomníku Chorušice i tuto realizaci.

Zasedání ukončeno v 19:53 hod.

Usnesení obsaženo v jednotlivých bodech zápisu.

Přílohy: č. 1 – ceník palivového dřeva platný od 2.11.2023

č. 2 - ceník úkonů pečovatelské služby platný od 1.1.2024

Zapsala: Bc. Zuzana Kulhánková ………………………….

Ověřovatelé zápisu: Josef Lerch ………………………….

Šárka Martečíková ………………………….

Starosta obce: Martin Bauer ………………………….