

1. Rozvojové šance obce  
(silné stránky jejího rozvoje)

A. Geografické (prostorové) předpoklady a vazby

1. Výhody plynoucí z makroregionální polohy v centrální části Čech, v relativní blízkosti Pražské aglomerace (snazší dodavatelsko-odběratelské vztahy, základna pro rekreaci pražského obyvatelstva)
2. Potenciálně příznivá poloha obce v těsné blízkosti území s formující se specializací na cestovní ruch (Kokořínsko, Bělásko-dokeská oblast)
3. Uspokojivé zabezpečení některých základních potřeb obce a jejích obyvatel ze strany nejbližších středisek (Mšeno, Mělnické Vtelno), zejména pokud jde o školní docházku, zdravotní péči, některé druhy infrastruktury a vazby na státní správu
4. Prakticky bezproblémové vztahy se všemi sousedními obcemi

## **B. Přírodní podmínky a životní prostředí**

5. Vysoká přirozená úrodnost půd je dlouhodobým předpokladem pro efektivní rozvoj zemědělské výroby
6. Dostatečné zdroje kvalitní pitné vody
7. Převaha mimoprodukčních funkcí lesních porostů je zárukou zachování určité krajinné diverzifikace v jinak zemědělsky velice intenzivně využívaném území

## **C. Demografický a populační vývoj**

8. Náznaky potenciální stabilizace počtu obyvatel, projevující se od r.1990 (zatím však jen v jádrovém sídle obce)
9. Věková struktura obyvatel není horší než jsou celostátní hodnoty
10. Národnostní jednotá obce (95,3 % obyvatel má českou národnost)

## **D. Trh práce**

11. Minimální nezaměstnanost, pohybující se na hranici kolem 3 %
12. Schopnost místních obyvatel nalézt si v případě ztráty zaměstnání nové pracovní místo

## **E. Bydlení**

13. Vysoký podíl bytů v rodinných domcích (94,5 %) jako standardní formy bydlení ve venkovské obci a z toho vyplývající předpoklady pro stabilizaci obyvatelstva
14. Rostoucí kvalita bydlení (nadprůměrný plošný standard, dobrá vybavenost bytů s výjimkou napojení na chybějící kanalizaci)
15. Transformace uvolňovaného bytového fondu pro rekreační účely přispívá k udržení trvalého sídelního charakteru obce

## **F. Ekonomická základna**

16. Vysoká úroveň zemědělské výroby v obci (tradice, efektivita, včasná reakce na měnící se podmínky)
17. Úspěšná transformace Zemědělského družstva
18. Nadějný rozvoj rodinných farem
19. Rozvoj podnikání mimo zemědělský sektor (stavebnictví, doprava, maloobchodní sféra) naznačuje potenciální možnosti pro odstranění jednostranné ekonomické specializace obce

## **G. Dopravní a technická infrastruktura, občanská vybavenost**

20. Dobrý technický stav silnic
21. Blízkost železniční trati s možností nakládky a vykládky ve Mšeně

22. Dostatečná hustota a dobrý technický stav následujících druhů technické vybavenosti: zásobování vodou, veřejné osvětlení, telefonní sítě (jedna z nejlépe vybavených obcí, pokud jde o počet telefonních přípojek)
23. Existence projektu na výstavbu kanalizace a ČOV
24. Existence mateřské školky představuje významný předpoklad pro udržení mladých rodin v obci

#### **H. Kulturní a společenský život**

25. Výskyt několika cenných památkových objektů (barokní kostel, fara, lidová architektura) znamená určitou nabídku pro rozvoj cestovního ruchu
26. Rozvoj víkendové rekreace napomáhá určité aktivizaci společenského klimatu v obci
27. Přes pokles členské základny významná pozice některých spolků v životě obce (hasiči, myslivci)

#### **I. Příjmové a majetkové poměry obyvatel**

28. Uspokojivé příjmové poměry obyvatel na úrovni celostátního průměru
29. Velmi dobrá majetková situace občanů daná vlastnictvím rodinných domků, jejich solidní vybaveností a navíc podpořená pozemkovými restitucemi (s častým pronájmem Zemědělskému družstvu)
30. Přijatelná příjmová a majetková diferenciací mezi jednotlivými skupinami a vrstvami obyvatelstva vytváří podmínky pro "sociální smír" v obci

## J. Správa a majetek obce

31. Zkušenost vedení obce při řízení jejího rozvoje a prosazování rozvojových záměrů
32. Existence dobrých vztahů mezi obecní samosprávou a rozhodujícími ekonomickými subjekty lokalizovanými v obci
33. Dobré zabezpečení informovanosti občanů o běžné a koncepční činnosti samosprávy obce
34. Obec nevykazuje ve svém hospodaření žádná pasíva
35. 112 hektarů obecních lesů může být vhodnou úvěrovou zárukou