

ÚVOD

Předložený materiál představuje "Programu sociálního a ekonomického rozvoje obce Chorušice", který byl zpracován Institutem regionálních a správních věd VŠE v Praze v období leden - září 1994 na základě smlouvy s Okresním úřadem v Mělníce.

Program sociálního a ekonomického rozvoje (PSER) je pořizován v souladu se zákonem č.367/1990 jako dokument dlouhodobé koordinace veřejných a soukromých aktivit demografického, ekonomického, sociálního, kulturního a ekologického charakteru na území obce. Hlavním smyslem programu je organizace všeobecného rozvoje obce na bázi sladění soukromých zájmů obyvatel i podnikatelské sféry a odstraňování jejich konkurenčních vztahů tam, kde vzájemné soupeření není ani z hlediska obce jako celku a její prosperity, ani z hlediska dlouhodobých zájmů samotných nositelů konkurenčních vztahů produktivní.

Z právního hlediska je PSER dokumentem koordinačním a indikativním, který nemá charakter obecně závazného předpisu. Záměry vyjádřené v PSER a navržené postupy jejich realizace jsou závazné jen pro samotného pořizovatele PSER, pro ostatní fyzické a právnické osoby činné v obci je program závazný jen v míře, s níž sami vysloví dobrovolný souhlas.

Úkolem PSER je:

- definovat společné zájmy obce, jejich obyvatel a podnikatelských subjektů
- definovat místní předpoklady realizace těchto společných zájmů

- optimalizovat územně-technické a sociálně-psychologické podmínky pro rozvoj bydlení a podnikání v obci
- koordinovat vynakládání veřejných investic v obci z hlediska územního a funkčního vzhledem k záměrům a potřebám rozvoje privátního sektoru
- koordinovat účelnou alokaci běžných veřejných výdajů v zájmu vytváření stabilních podmínek pro bydlení a podnikání
- definovat dlouhodobé záměry hospodářské a sociální politiky obce
- posilovat vědomí sounáležitosti k obci a odpovědnosti za její rozvoj u místních obyvatel a podnikatelů.

PSER by měl sloužit především jako podklad pro:

- zpracování podnikatelských a dalších investičních záměrů realizovaných v obci
- sestavování obecního rozpočtu
- případné vypracování územního plánu obce
- posuzování regionálních plánů a programů z pohledu obce

Struktura PSER vychází z jeho účelu, úkolů a využití. V první řadě jde o "Analýzu vnějších a vnitřních podmínek dosavadního vývoje obce", za druhé o definici "Rozvojových šancí obce" a za třetí o charakteristiku jejích "Slabých stránek" (obojí na bázi vyhodnocení analýzy). Za další jsou na základě výsledků analytických hodnocení definovány "Strategické směry rozvoje (rozvojové trajektorie)", a z nich pak odvozeny "Základní (oborové) cíle rozvoje obce". A konečně na závěr je navržen "Katalog projektů a opatření" nutných pro naplnění strategie a odpovídajících definovaným cílům rozvoje. Navržené projekty a opatření se pak stávají hlavním nástrojem realizace PSER.

PSEK Choroušic je zpracováván pro území celé obce, tj. jak pro vlastní sídlo Choroušice, tak pro místní části (Velký Újezd, Choroušky, Zahájí). Zabývá se tedy územím o celkové rozloze 1775 ha, které je identifikováno katastry Choroušic (744 ha), Velkého Újezdu (564 ha), Choroušek (279 ha) a Zahájí (188 ha).

Při zpracovávání Programu byly jako zdroje informací využity:

- databázové soubory a další informační zdroje státní statistické služby
- kartografická díla a individuální mapové podklady
- interní materiály Obecního úřadu v Choroušicích
- Obecní kronika
- datové podklady Okresního úřadu a Úřadu práce v Mělníku
- interview se starostou, ekonomkou zemědělského družstva a občany obce
- poznatky z vlastního pozorování.